

Optimal Constructability For Any Design

# MADERA INDUSTRIALIZADA

## EL FUTURO DE LA CONSTRUCCIÓN





# OPTIMAL CONSTRUCTABILITY FOR ANY DESIGN





# Madera Industrializada

**Durante más de 5 décadas, Dowco ha trabajado para reunir, probablemente, al mayor, mejor y más experimentado equipo BIM 3D, para proveer servicios altamente especializados en diseño e ingeniería de detalle 3D en el mundo.**

Al planificar teniendo presente el futuro, Dowco se compromete a adoptar prácticas sostenibles en instalaciones industriales, infraestructura y en la construcción de edificios en general. En Dowco, reconocemos que las prácticas de construcción sostenibles son beneficiosas para la empresa, pero lo que es más importante, son favorables para las personas, el planeta y, claramente, es lo que se debe hacer.

Hay dos áreas claves en las que Dowco se centra para cumplir su compromiso con la sostenibilidad: materiales y planificación. Dowco tiene un enfoque centralizado en la construcción de acero y Madera Industrializada, pero lo esencial de nuestro negocio está dedicado a la planificación previa a la construcción.

Dowco puede proporcionar todos los servicios de detallamiento y modelado. El software de modelado 3D se utiliza para crear virtualmente cada pieza de una estructura, antes de que se fabriquen los componentes y se construya el edificio. Esto permite a nuestros proyectistas e ingenieros detectar posibles desafíos y problemas de manera temprana, lo que garantiza una instalación fluida y optimizada en la obra. Comenzando con planos arquitectónicos y estructurales en 2D, Dowco desarrolla un modelo digital preciso que incluye toda la Madera Laminada Encolada (Glulam), la Madera Laminada Cruzada (CLT), las conexiones de acero y el hardware asociado. Al usar los modelos digitales de Dowco, generamos los planos de taller para paneles CLT, Glulam y conectores de acero. Los archivos digitales se pueden enviar a máquinas CNC para su fabricación. El modelo creado por Dowco se utiliza al comienzo del proyecto para generar listas de materiales (hasta el número de tornillos) para la compra eficiente de todos los componentes de madera, acero y hardware.

La adecuada planificación previa a la construcción reduce los problemas que pueden ocurrir en la obra; problemas que derivan en retrasos y desperdicio de materiales. Cada pieza de madera que no se usa tiene un impacto en el medioambiente, ya que se usaron recursos para crear el material, pero ningún valor derivado de su uso. Fabricar solo lo que se requiere, ahorra materiales, tiempo, dinero y protege al planeta.

Dowco promueve e implementa medios y métodos innovadores en sus prestaciones de servicios, incluidos los sistemas que se alinean a este compromiso con la sostenibilidad.



“Prácticas de construcción sostenibles son beneficiosas para la empresa, pero lo que es más importante, son favorables para las personas, el planeta y, claramente, es lo que se debe hacer.”



# Experiencia en Madera Industrializada

- Dowco ha completado con éxito más de 60 proyectos de MI en los últimos 2 años.
- Dowco ha desarrollado conexiones y aplicaciones de componentes de software personalizadas para el modelado y detallado de Madera Industrializada.
- Dowco ha desarrollado sistemas internos, prácticas adecuadas y capacitado a 60 modeladores y proyectistas estructurales en Madera Industrializada
- El equipo de producción total de Dowco está compuesto por más de 300 modeladores 3D, proyectistas, ingenieros y Gerentes de Proyecto. Dowco tiene los sistemas de capacitación, la tecnología y las personas para optimizar aún más nuestro equipo de modelado y detallado de MI, para satisfacer las demandas de los proyectos de los clientes.
- Dowco tiene un equipo consolidado de proyectistas e ingenieros designados exclusivamente para proyectos de Madera Industrializada. Este se divide entre nuestras oficinas de BC, Canadá (donde ) y Santiago, Chile, en las que concentramos los esfuerzos de modelado y manejo de los proyectos. Luego, en las oficinas de Manila, Filipinas y Calcuta, India, disponemos de nuestra capacidad productiva.
- Dowco ofrece modelado y detallado de Madera Industrializada en software Tekla Structures y Cadwork.

## Muestra de Proyectos

### Beaverton Public Safety Center

El centro Beaverton Public Safety Center de tres pisos y 72.400 SQF se inauguró en mayo de 2020. Se utilizó una combinación de acero estructural, madera laminada cruzada (CLT), paneles inclinados de concreto y losas de piso para garantizar que el edificio pudiera resistir un terremoto severo, provocado por una falla frente a la costa de Oregón. Dowco proporcionó modelado en 3D y detallamiento, tanto para las piezas de acero, como CLT del edificio. El proceso BIM permitió la colaboración en tiempo real entre los dos equipos de proyecto de Dowco, lo que redujo drásticamente el tiempo de resolución de problemas entre las partes de acero y CLT del edificio.





# Muestra de Proyectos

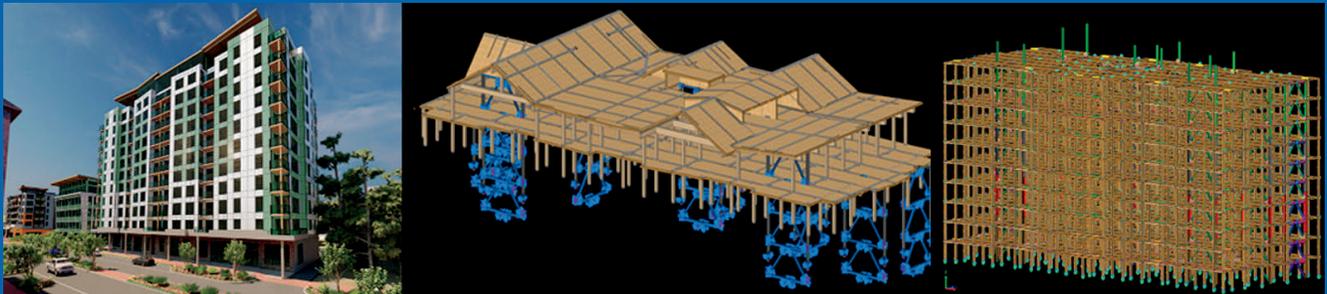
## Google - Borregas

Dowco fue elegida para proporcionar el modelado y detallado de Madera Industrializada para el primer edificio de oficinas de Madera Industrializada de Google en Sunnyvale, California. Este edificio de cinco pisos de 180.000 SQF es el primero de varios edificios que Google está construyendo en Madera Industrializada.



## Tallwood - Victoria, BC

Tallwood es un proyecto de construcción en Madera Industrializada de 12 pisos, ubicado en Victoria, BC. Edificio de uso mixto de 13.034 m<sup>2</sup>, con la primera planta comercial y plantas superiores residenciales.



## Washington County Events Center

El centro Wingspan Event and Conference Center del condado de Washington, Oregon, es un destino de eventos y reuniones multipropósito de alta tecnología, de vanguardia y de 52.000 SQF que sirve como la pieza central de un revitalizado Fair Complex. El Centro cuenta con una Sala de Exposiciones de 39.000 SQF con cielos de 30 pies, paneles solares en la azotea, un Centro de Conferencias de 13.000 SQF, placa de restaurantes, concesiones y oficinas. Dowco proporcionó el modelo 3D y los detalles para Glulam y CLT en este proyecto, mientras coordinaba con el modelo de acero 3D.





# Muestra de Proyectos

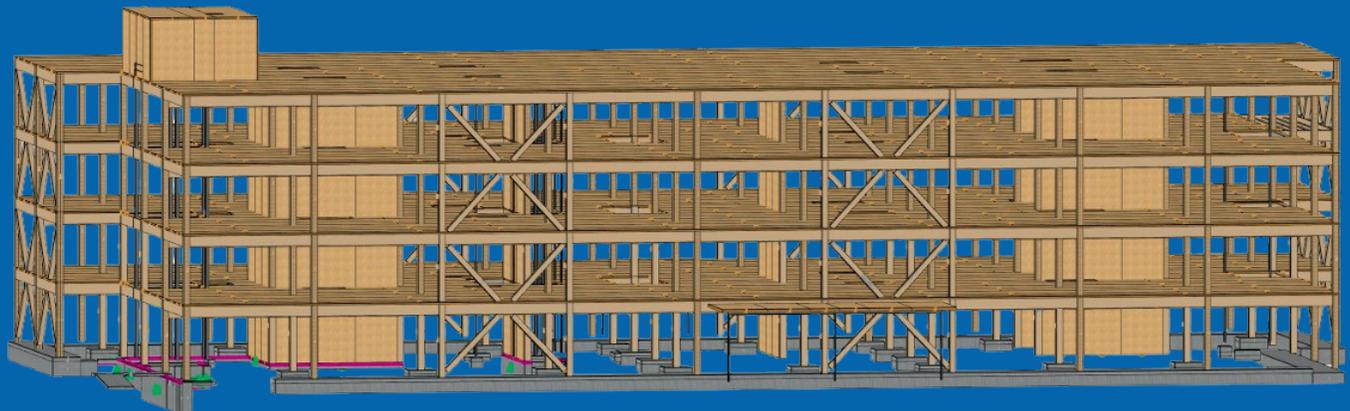
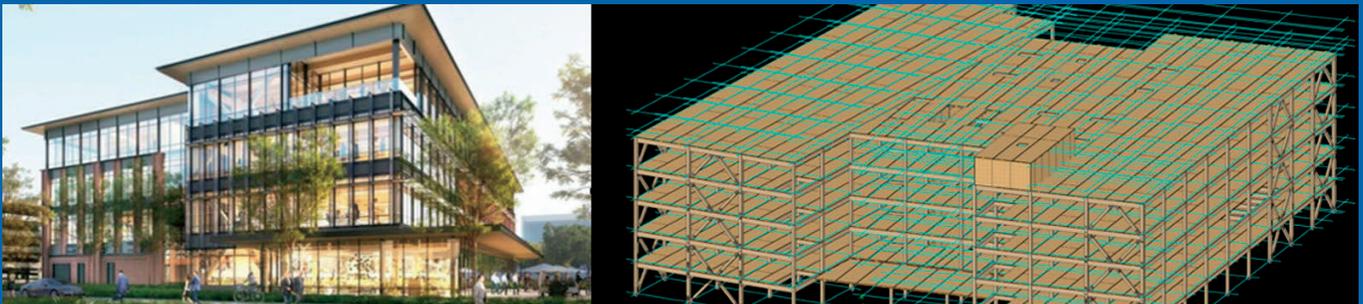
## Walmart Campus Building

El nuevo edificio de la sede del gigante minorista estadounidense Walmart, en Bentonville, Arkansas, está construido con 1.1 millón de pies cúbicos de componentes de Madera Industrializada, modelados y detallados por Dowco.

Acompañando al nuevo edificio de la sede central en Madera Industrializada de Walmart habrá otros 11 edificios de Madera Industrializada, junto con edificios de servicios, estacionamientos techados y abiertos en las instalaciones de 350 acres de Walmart.

Dowco se enorgullece de haber sido seleccionado para brindar servicios de modelado y detallamiento para lo que está destinado a ser el mayor uso de Madera Industrializada en el mundo para un campus corporativo, con un espacio de oficinas estimado en 2.4 millones de SQF.

El uso de Madera Industrializada, de origen regional en este proyecto, redujo el transporte necesario para mover la materia prima del bosque a la planta de Arkansas y al sitio de construcción del nuevo campus de Walmart y sirve para conectar a los asociados de Walmart con la naturaleza y la belleza de Arkansas y su lugar de trabajo.





## Conveniencia Local

Establecidos en Canadá en 1970 y trabajando principalmente en proyectos norteamericanos desde entonces, Dowco se considera como una empresa local en un mercado global. Dowco brinda a nuestros clientes la capacidad de trabajar con una empresa en las Américas y aprovechar el poder de la economía global, para disminuir los plazos y reducir los costos.

## Poder Global

Al estar localizado en cuatro países y en cuatro zonas horarias diferentes, Dowco puede operar las 24 horas del día. Dowco es único, en el sentido que todas las empresas son 100% de propiedad interna, lo que nos brinda un control total sobre los procesos, las prioridades y toda la operación. Con más de 240 empleados de producción, los recursos se pueden utilizar según sea necesario, para cumplir con los plazos de los proyectos. La escala de nuestra tecnología permite compartir modelos en la nube e información de proyectos en tiempo real, lo que permite que todas las oficinas colaboren sin problemas.

### CANADA OFFICE

Langley, B.C.

Oficina Corporativa, Ventas y Producción 60 Empleados Senior para la Gestión de Proyectos

### CHILE OFFICE

Santiago

Sales and Production Ventas y Producción 40 Empleados Senior de Producción y Gestión de Proyectos con capacidades de habla hispana



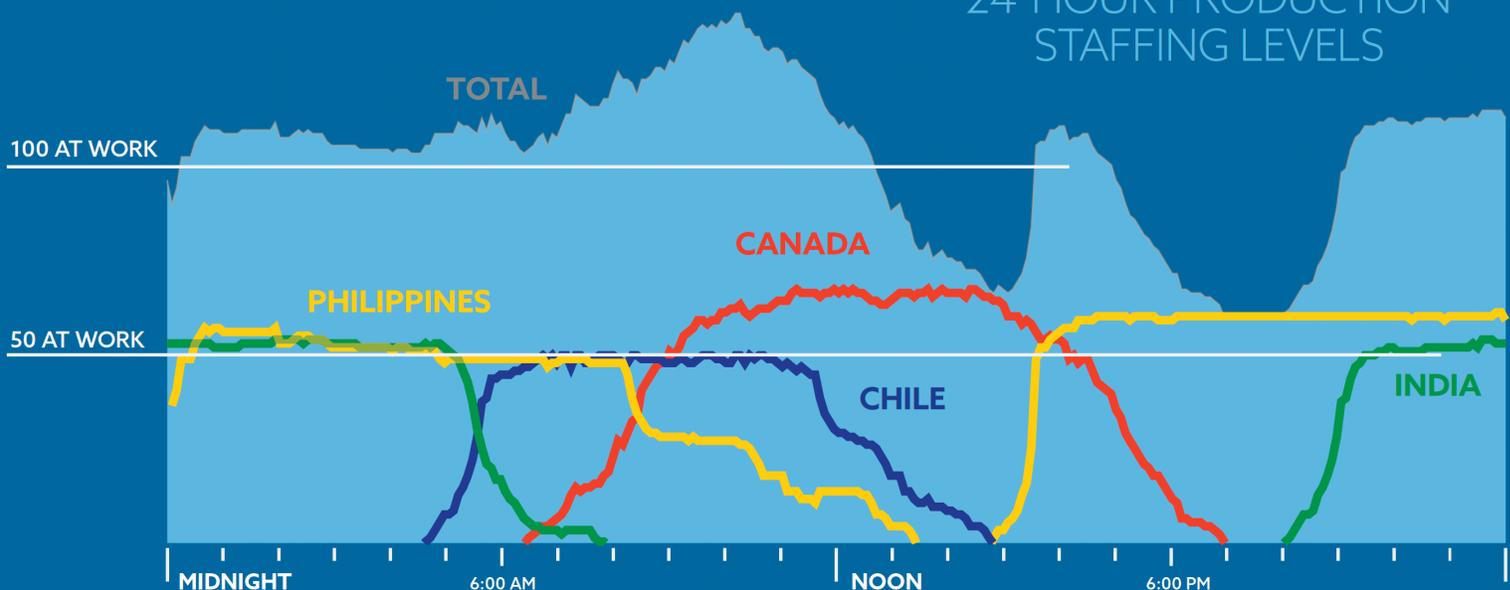
MANAGEMENT PRODUCTION PRODUCTION MANAGEMENT

150 AT WORK

100 AT WORK

50 AT WORK

24-HOUR PRODUCTION STAFFING LEVELS





# Madera Industrializada

## EL FUTURO DE LA CONSTRUCCIÓN

DOWCO es un Detallador de Madera Industrializada completo, equipado para apoyar a los desarrolladores, especificadores y constructores con la gama completa de soluciones de preconstrucción de Madera Industrializada.



+562 2820 2000

Escanee aquí para saber más, o visite [dowco.com](http://dowco.com)